



COMUNE di LEIVI
Città Metropolitana di Genova
Via IV Novembre, n.1
16040 LEIVI
Tel.0185.319033 + Fax.0185.319569
protocollo@pec.comune.leivi.ge.it

Leivi, lì 07/07/2025.

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI
TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE**

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 20/12/2024, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stato approvato il passaggio di beni immobili dal demanio comunale a patrimonio per la successiva alienazione, tra cui:

lotto 1

area in località Via delle Ortensie - distinta al CT con il mappale 243 (porzione) del fg.9 – superficie complessiva mq. 1.250,00 – valore di mercato € 15.000,00

lotto 2

area in località Via Miramare - distinta al CT con il mappale 591 del fg.591 - superficie complessiva mq. 450,00 – valore di mercato € 12.000,00

lotto 3

area in località Via delle Mimose - distinta al CT con il mappale 1103 del fg.9 - superficie complessiva mq. 145,00 – valore di mercato € 6.000,00

AVVISA

- che è intenzione dell'Amministrazione comunale di Leivi procedere alla vendita di terreni, meglio individuati nei seguenti lotti:

lotto 1

area in località Via delle Ortensie - distinta al CT con il mappale 243 (porzione) del fg.9 – superficie complessiva mq. 1.250,00 – valore di mercato € 15.000,00

lotto 2

area in località Via Miramare - distinta al CT con il mappale 591 del fg.591 - superficie complessiva mq. 450,00 – valore di mercato € 12.000,00

lotto 3

area in località Via delle Mimose - distinta al CT con il mappale 1103 del fg.9 - superficie complessiva mq. 145,00 – valore di mercato € 6.000,00

Saranno invitati a presentare offerta coloro che avranno depositato manifestazione di interesse.

La manifestazione di interesse può prevedere anche la volontà ad acquisire un solo lotto e/o più lotti.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo offerto in aumento rispetto all'importo stabilito a base d'asta indicato nel presente avviso.

Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida.

Il presente avviso è da intendersi come procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse per l'individuazione dei soggetti cui l'Amministrazione richiederà la formulazione di offerta economica per l'acquisto del bene immobile oggetto del presente avviso.

Oltre al costo corrispondente al valore del terreno che verrà determinato a seguito della gara, rimangono a carico dell'acquirente, le spese per il frazionamento del bene (ove occorre), le spese notarili, tasse e imposte.

L'Amministrazione si riserva, comunque, in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti, fatta salva ovviamente la restituzione del deposito cauzionale agli aventi diritto.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: COMUNE DI LEIVI

Indirizzo: via IV Novembre n. 1 16040 LEIVI

Responsabile del Procedimento: arch.Massimo Bordone

Informazioni: Ufficio Tecnico Comunale

2. DESCRIZIONE DEI BENI

I beni sono descritti nella relazione di stima che viene allegata al presente avviso.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I soggetti interessati dovranno far pervenire le manifestazioni di interesse **entro le ore 12:00 del giorno giovedì 31 luglio p.v.** al Comune di Leivi, Via IV Novembre n.1, 16040 Leivi.

Per la consegna delle manifestazioni sono ammesse le forme di seguito precisate:

- modalità telematica tramite invio di posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo@pec.comune.leivi.ge.it

- modalità cartacea, mediante raccomandata postale o consegna a mano all'Ufficio Protocollo, in tal caso farà fede il timbro di arrivo della consegna riportato manualmente sul plico.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore (omissibile solo in caso di firma digitale e trasmissione via PEC).

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto del terreno, che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la pubblica amministrazione. In particolare coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016), che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.

5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la fase per la vendita del bene.

Saranno invitati tutti i soggetti che avranno presentato istanza di partecipazione per l'acquisto del bene di cui trattasi, con le modalità e nei tempi stabiliti. Anche nel caso di una sola istanza di partecipazione, purché valida e ammissibile, si procederà con la gara individuando l'unico soggetto interessato, a presentare offerta per l'acquisto del bene. Le spese per il frazionamento del terreno (ove occorre), per la stipula dell'atto notarile di compravendita saranno interamente a carico del soggetto acquirente, comprensive di oneri fiscali, onorario notarile e spese di atto.

6. ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE SELETTIVE

Le modalità di svolgimento della gara e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nella lettera d'invito alla procedura selettiva. Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a **trenta** giorni. La procedura selettiva sarà aggiudicata col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo posto a base di gara. Il Comune di Leivi si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per la vendita del bene.

Gli offerenti dovranno impegnarsi a concludere il trasferimento del bene, con spese di rogito a loro carico, entro 60 giorni dalla comunicazione di individuazione quale miglior offerente. Nel caso che siano state presentate più offerte valide di pari importo, si procederà immediatamente ad una gara al rialzo in forma orale, partendo da tale importo e con aumenti di importo almeno pari ad euro 1.000,00. Il tempo a disposizione per formulare le offerte in aumento sarà di un minuto. Sarà individuato quale aggiudicatario l'offerente che abbia formulato l'ultima offerta valida, non seguita da altre nel tempo indicato. Nel caso che nessuno di questi offerenti aderisca alla gara al rialzo in forma orale, l'immobile verrà aggiudicato all'offerente che per primo avrà fatto pervenire la propria offerta.

Stante l'irrevocabilità dell'offerta, l'aggiudicazione avverrà comunque nei confronti di chi avrà presentato l'offerta valida di maggiore importo, anche se fisicamente non presente al momento dell'apertura delle buste. Nel caso vi siano più offerte valide di pari importo, l'offerente che non sia fisicamente presente non potrà ovviamente partecipare alla gara al rialzo, e non potrà quindi essere individuato quale aggiudicatario.

La restituzione dei depositi cauzionali agli aventi diritto avverrà tramite bonifico bancario alle coordinate IBAN indicate nella lettera della manifestazione di interesse, anche nel caso di deposito cauzionale con assegno circolare.

7. ATTO DI COMPRAVENDITA

Il trasferimento della proprietà dovrà avvenire entro trenta giorni dalla aggiudicazione, previa verifica dei requisiti, con atto di compravendita da stipularsi con atto notarile entro

un raggio di 10 km dalla sede comunale, con spese esclusivamente a carico dell'aggiudicatario, in data e ora da concordarsi.

Il prezzo dovrà essere integralmente corrisposto contestualmente alla stipula del contratto di compravendita, a mezzo di assegno circolare non trasferibile o in alternativa il versamento potrà essere effettuato prima della data di stipula con bonifico bancario in favore del Comune di Leivi.

L'inadempimento da parte dell'aggiudicatario comporterà la decadenza dall'aggiudicazione.

8. INFORMATIVA SULLA PRIVACY

I dati richiesti saranno raccolti per le finalità inerenti alle procedure di affidamento sopra richiamate. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. I dati e i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne potrebbero farne richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico delle ditte istanti. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la trasparenza. I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del GDPR–Regolamento UE 679/2016, esclusivamente nell'ambito e per le finalità di cui al presente avviso.

9. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso ed i relativi allegati sono pubblicati sul sito internet dell'amministrazione comunale: [www. https://www.comune.leivi.ge.it/it](https://www.comune.leivi.ge.it/it).

Il Responsabile Area Tecnica
Arch.Massimo Bordone

Spett.le COMUNE DI LEIVI

Oggetto: Richiesta di partecipazione alla gara per la vendita di terreno di proprietà comunale

lotto _____

Il sottoscritto

Nome e cognome

nato a

il _____ e residente in _____

Via _____

Codice Fiscale

(solo per le persone giuridiche) quale legale rappresentante/titolare, della

Denominazione\Ragione sociale

Sede legale

Iscrizione al Registro delle Imprese

_____ Codice Fiscale\P. IVA

preso atto della possibilità di acquisire un bene immobile di proprietà comunale, con la presente intende manifestare interesse all'acquisto del terreno:

lotto _____

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

DICHIARA

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapace a contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici.
2. Che a carico del sottoscritto non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non fa sorgere in capo al sottoscritto il diritto di proseguire nelle trattative o nella negoziazione né il diritto all'acquisto dell'immobile ed altresì che non comporta per il Comune di Leivi alcun obbligo di ammissione alla procedura di vendita e/o di avvio di trattative per la vendita, riservandosi l'Amministrazione di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.
4. Di aver preso visione e di accettare il contenuto dell'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita del terreno lotto _____ e della perizia allegata al bando.

Dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso al seguente indirizzo:

posta elettronica certificata:

indirizzo postale: (via, numero civico, c.a.p., città)

Allega:

documento di identità in corso di validità del sottoscrittore della presente.

Luogo e data _____ Firma _____