



**COMUNE di LEIVI**  
**Città Metropolitana di Genova**

Via IV Novembre, n.1

16040 LEIVI

Tel.0185.319033 + Fax.0185.319569

protocollo@pec.comune.leivi.ge.it

---

**AVVISO PUBBLICO**

**Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse ai fini della locazione (a uso commerciale) per usi compatibili e temporanei, di un immobile di proprietà comunale sito in Via I<sup>^</sup> Maggio (adiacenti alla Palestra Comunale), all'interno del plesso sportivo comunale.**

Il Comune di Leivi è proprietario di locali all'interno della Palestra Comunale di Via I<sup>^</sup>Maggio appartenente al patrimonio disponibile del Comune e consistenti in:

- un corridoio di accesso
- un ampio locale
- servizi igienici

*si come di massima rappresentata nella planimetria allegata.*

Tale immobile necessita di interventi di manutenzione straordinaria quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: adeguamento impianti, manutenzione straordinaria generale degli interni, sostituzione delle attrezzature presenti.

Al fine di contenere il degrado e garantire il corretto utilizzo il Comune di Leivi intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la locazione (a uso commerciale) per usi "a uso bar\_pubblico esercizio", di suddetto immobile, alle seguenti condizioni:

- 1) la locazione avrà durata di 6 anni a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto, al termine della quale come da normativa vigente potrà essere rinnovata.
- 2) il canone di locazione è di base pari a € 300,00 €/mensili oltre spese riguardanti i consumi, da versare in rate trimestrali anticipate.

L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare modalità alternative di pagamento del canone, anche attraverso l'esecuzione diretta degli interventi di manutenzione straordinaria di cui sopra da parte del locatario, interventi che potranno essere proposti mediante la presentazione di computo metrico.

Saranno a carico del locatario tutti i procedimenti finalizzati all'ottenimento di tutte le autorizzazioni per l'avvio dell'attività (sanitarie, amministrative etc.).

- 3) il locatario dovrà altresì aver cura di:

- mantenere costantemente in buono stato di manutenzione l'immobile, dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
- non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito.

- 4) il locatario non potrà apportare all'immobile modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

- 5) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della locazione, fosse attuato un utilizzo dell'immobile non confacente alle finalità suesposte, il contratto di locazione si intenderà risolto per fatto e colpa del locatario e l'immobile dovrà ritornare nella piena disponibilità del Comune di Leivi, senza che il locatario nulla abbia a pretendere. In qualsiasi altro caso di risoluzione consensuale della locazione, il Comune di Leivi rimborserà le quote di canone anticipate ancora non usufruite dal locatario;

- 6) il locatario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'immobile locato. Resta inteso che il locatario non avrà alcuna responsabilità sia civile che penale per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'immobile nelle giornate destinate al Comune di Leivi e/o ad altra associazione richiedenti;
- 7) è fatto divieto al titolare di sub-locare l'immobile, pena la risoluzione della locazione, salva l'ottenimento dell'autorizzazione dell'Ente;
- 8) alla scadenza della locazione ed in tutti i casi di retrocessione dell'immobile, lo stesso dovrà essere riconsegnato libero da persone e cose;
- 9) tutti gli impianti e le attrezzature dovranno essere idoneamente assicurati da parte dell'utilizzatore; dovranno altresì essere stipulate idonee polizze assicurative per i conduttori e gli utilizzatori. Resta ovviamente esclusa ogni responsabilità del locatario per utilizzi dell'immobile da parte di terzi, compresa l'Amministrazione Comunale;
- 10) tutte le spese inerenti e conseguenti la locazione sono a carico del locatario.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DOMANDA.

I soggetti interessati possono manifestare il proprio interesse tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Dovrà

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 di giovedì 17 luglio (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

– tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: **protocollo@pec.comune.leivi.ge.it**.

La presentazione di manifestazione di interesse costituirà piena conoscenza e accettazione dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e della sua consistenza, fatta salva la stipula del contratto di locazione.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse si procederà all'individuazione del locatario mediante gara che, oltre all'elemento economico, potrà prendere in considerazione parametri qualitativi che abbiano diretta correlazione ad interventi di manutenzione e valorizzazione dell'immobile.

Per informazioni e chiarimenti inerenti il presente avviso, nonché per eventuale sopralluogo, gli interessati potranno contattare l'Ufficio Tecnico Comunale al n.ro 0185.319033-4 e/o inviare mail a: [ufficiotecnico@comune.leivi.ge.it](mailto:ufficiotecnico@comune.leivi.ge.it)

Si allega planimetria dell'immobile.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Leivi.

Li, 02/07/2025

Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Massimo Bordone